



Provincia di Roma

Dipartimento 10 Servizio 02

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Nord)

e-mail: ser2dip10@provincia.roma.it

**Proposta n. 6884
del 02/12/2014**

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Angelo Germani

Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Marco Simoncini

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :
- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 10
quale centro di responsabilita'
in data 15/12/2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 6884 del 15/12/2014

Oggetto: I. I. S "VIALE ADIGE" V. della Polveriera, 2-Ampliamento da destinare indirizzo alberghiero. Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs 163/2006, art. 132c. 3 - entro il 5% dell'importo di contratto, di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliori offerte, per esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalita' del complesso scolastico. - Importo complessivo netto della perizia € 104. 475,95 di cui € 100. 346,03 per lavori a corpo ribassati del 22. 8441%, € 4. 129,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta , € 10. 447,60 per IVA 10% ed € 2. 683,72 per spese tecniche fondo progettazione ed innovazione. Importo da finanziare € 91. 378,44

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DP10

Ing. Marco SIMONCINI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Arch. Angelo Germani e dal responsabile del procedimento Dott. Ing. Marco Simoncini;

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 8263 del 3.12.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell' I.I.S. "Viale Adige" nel Comune di Civitavecchia, via della Polveriera, redatto in data 19.10.2009 dal Servizio 2 del Dip.to X, per una spesa complessiva di € 3.388.010,00;
- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 8263 del 3.12.2009 è stata impegnata la spesa di € 3.345.395,00 (€ 3.388.010,00 – 42.615,00 economia 1,5%);
- che con determinazione dirigenziale n. 8658 del 10.12.2009 è stato preso atto dell'affidamento da parte del R.U.P., Ing. Claudio Dello Vicario, all'ATP Pauselli-Patrizio, capogruppo l'Arch. Claudio Pauselli cod. fisc. PSLCLD51M13H294A, dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità per l'integrazione tecnologica degli elaborati definitivi redatti per la costruzione dell'ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell'Istituto Scolastico Superiore "Viale Adige" Via della Polveriera n. 2, per un importo di € 10.000,00=, oltre CNPAIA (2%) pari ad € 200,00 ed IVA (20% su parcella e CNPAIA) pari ad € 2.040,00, per un importo complessivo di € 12.240,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 1374 del 24.2.2010:
 - è stato approvato lo schema dell'avviso pubblico di selezione per il conferimento di un incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dei suddetti lavori;
 - è stata indetta la procedura per l'affidamento esterno dell'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi del combinato disposto di cui al D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., articoli 90, 91 c. 2 e 57 c. 6 – procedura negoziata;
 - è stato dato atto che i curricula sarebbero stati valutati dal R.U.P. che avrebbe proceduto altresì a richiedere e valutare l'offerta economica;
- che con determinazione dirigenziale n. 2943 del 23.4.2010 è stato preso atto dell'affidamento da parte del R.U.P. ai sensi del combinato disposto degli articoli 90 e 91, comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, dell'incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativa alla costruzione dell'ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell'Istituto Scolastico Superiore "Viale Adige" Via della Polveriera, 2, alla società di ingegneria ESE Engineering Srl, con sede in Via Monte Giberto n. 103 - Roma - P. IVA 04334941004, che ha offerto un ribasso del 25,21% sull'importo a base d'asta di €. 54.204,41 e, pertanto, per un importo di €. 40.539,47=, oltre CNPAIA pari ad € 810,79 ed IVA (20% su parcella e CNPAIA) pari ad € 8.270,05, per un importo complessivo di €. 49.620,31;
- che la relativa convenzione è stata stipulata in data 5.8.2010, prot. n. 21bis;
- che con determinazione dirigenziale n. 3617 del 18.5.2010 è stato preso atto dell'affidamento da parte del R.U.P., Ing. Claudio Dello Vicario, ai sensi dell'art. 91, commi 2 e 4 del D. Lgs. 163/2006, dell'affidamento dell'estensione dell'incarico per la redazione della progettazione

esecutiva dell'ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell'Istituto Scolastico Superiore "Viale Adige" Via della Polveriera, 2, relativamente all'aggiornamento del progetto definitivo, redatto dal Servizio 2 del Dipartimento X e approvato con determinazione dirigenziale n. 8263 del 3.12.2009, secondo l'indirizzo procedimentale adottato dalla Giunta Provinciale in data 5.05.2010 - alla società di ingegneria ESE Engineering Srl, con sede in Via Monte Giberto n. 103 - Roma - P. IVA 04334941004, per un importo di € 29.000,00=, oltre CNPAIA pari ad € 580,00 ed IVA (20% su parcella e CNPAIA) pari ad € 5.916,00, per un importo complessivo di € 35.496,00;

- che la relativa convenzione è stata stipulata in data 5.8.2010, prot. n. 21ter;

- che con determinazione dirigenziale n. 7987 del 9.11.2010 è stato approvato, in sostituzione di quello approvato con determinazione dirigenziale n. 8263 del 3.12.2009, il progetto definitivo dei lavori di ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell' I.I.S. "Viale Adige" nel Comune di Civitavecchia, via della Polveriera, redatto in data 27.7.2010 dalla ESE Engineering Srl, per una spesa complessiva di € 3.388.010,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 9689 del 29.12.2010 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, il cui importo ammonta complessivamente ad € 3.345.395,00, così ripartito:

DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO
LAVORI	
Importo lavori soggetti a ribasso	2.775.070,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	150.000,00
Totale lavori a base d'asta	2.925.070,79
SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti a pubblici servizi compresa IVA 20%	3.198,49
Imprevisti	15.528,83
Affidam.to incarico progetto esecutivo D.D. n. 2943 del 23.4.2010	49.620,31
Affidam.to incarico progetto definitivo D.D. n.3617 del 18.5.2010	35.496,00
	23.473,50

Fondo incentivi, art. 92 D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. - da liquidarsi secondo differenti modalità e quote, secondo i vari disposti legislativi	
Spese pubblicità e gara	500,00
I.V.A. 10 % sui lavori e imprevisti	292.507,08
Totale somme a disposizione	420.324,21
Totale generale	3.345.395,00

- che con determinazione dirigenziale n. 6777 del 28.9.2011 il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento X, Ing. Claudio Dello Vicario, ha incaricato in sua sostituzione, dal 28.9.2011 l'Arch. Angelo Germani in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto:

- che con contratto rep. n. 10831 del 17.1.2012 i lavori sono stati affidati all'A.T.I. S.E.A. S.r.l. (capogruppo) e Impresa 3 EMMEGI S.p.a., a seguito di espletamento di apposita gara di appalto, per un importo netto di € 2.291.130,84, di cui € 150.000,00 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 22.8441%, oltre IVA 10%;

- che con determinazione dirigenziale n. 6990 del 29.10.2012 il Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento X, Ing. Claudio Dello Vicario, ha preso atto della rinuncia da parte dell'Arch. Angelo Germani all'incarico di R.U.P. con decorrenza 13.9.2012 e, per effetto della rinuncia l'incarico è tornato in capo al suddetto Ing. Claudio Dello Vicario;

- che con determinazione dirigenziale n. 8020 del 12.12.2012 il RUP ha affidato l'incarico professionale per espletamento dell'attività di verifica e adeguamento delle fondazioni a seguito di sorpresa geologica presso l'istituto dell'I.I.S. VIALE ADIGE da destinare all'indirizzo alberghiero, nel Comune di Civitavecchia, Via della Polveriera, 2, alla Società 3TI PROGETTI ITALIA – Ingegneria Integrata S.p.a. con sede in Via del Fornetto, 85 – 00149 - Roma – C.F. e P.I. 07025291001 per un importo di € 15.000,00, oltre contributi previdenziali Inarcassa 4% pari ad € 600.00 e oltre IVA 21% (su € 15.600,00) pari ad € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00;

- che l'Ing. Claudio Dello Vicario è stato RUP dell'Intervento in oggetto fino al 27.12.2012, data di decadenza dall'incarico di Dirigente del Servizio 2 del Dip.to X e dal 28.12.2012 ha assunto l'incarico di Dirigente e di RUP l'Arch. Alfredo Cellie;

- che la convenzione con la Soc. 3TI PROGETTI ITALIA S.p.A. è stata sottoscritta in data 10.6.2013, prot. n. 31;

- che con determinazione n. 950 del 4.3.2013 il Direttore Generale ha nominato l'Ing. Renzo Liburdi, matricola 104596, dipendente di questa Amministrazione, collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera dell'intervento di che trattasi;

- che nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Marchesi, in data 19.12.2012, aggiornata alla data del 17.6.2013, ha proceduto alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 132 c. 1 lett. d) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche ed idrologiche non previste che rendono notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore, trasmessa con nota prot. n. R.E. n. 005 del 19.6.2013 dal R.U.P. e Dirigente del Servizio 2, Arch. Alfredo Cellie, il cui quadro economico è il seguente:

N°	Descrizione della spesa	Importo in Euro
A)	Lavori al netto del ribasso del 22,8441% compresi € 16.758,89 per utile spese generali dei lavori in economia	286.482,88
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	63.241,11
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	38.049,75
	A) Totale Lavori	387.773,74
B)	Somme a disposizione	
	Allacci a pubblici servizi	11.801,51
	Incentivo progettazione 2% su € 472.594,77	9.451,89
	Incentivo totale di cui all'art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	35.027,92
	Imprevisti ed accordi bonari	30.000,00
	IVA 10% sui lavori (comprensivi degli arredi)	38.777,37
	B) Totale somme a disposizione	125.058,69
A)+B)	TOTALE GENERALE	512.832,43

- che detta perizia fu approvata con D.D. Serv. U.D.-Dip X R.U. 3488 del 05.07-2013 e che la spesa complessiva di € 512.832,43 rientrava nell'impegno assunto con determinazione dirigenziale n. 8263 del 3.12.2009 all'intervento 2020101 - CdC DPFS0201 - CdR DP1001 - Capitolo 86600 - Art. 00 - Bil. Es. 2002, finanziata con devoluzione di mutuo pos. 442435600 contratto in data 28.11.2002 con la Cassa DD.PP., utilizzando parte delle economie scaturite dal ribasso d'asta verificatosi in sede di gara;

- che conseguentemente, per i suddetti lavori, fu stipulato un contratto di appalto aggiuntivo Rep. 9393 del 01.04.2014 RM1 Serie 1T;

- che il nuovo quadro economico generale dell'appalto a seguito della perizia era il seguente:

N°	Descrizione della spesa	Importo in Euro
A	LAVORI	
1	Totale lavori al netto del ribasso del 22,8441% compresi € 16.758,89 per utile spese generali dei lavori in economia	2.427.613,72
2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	63.241,11
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	188.049,75
A	TOTALE LAVORI	2.678.904,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Allacci a pubblici servizi	15.000,00

2	Imprevisti e accordi bonari	45.528,84
3	Affidamento incarico progettazione esec. DD n. 2943 del 23.04.2010	49.620,31
4	Affidamento incarico progettazione defin. DD n.36171 del 18.05.2010	35.496,00
5	Incentivo di cui all'art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	67.953,31
6	Spese pubblicità e gara	500,00
7	IVA 10% sui lavori (comprensivi degli arredi)	267.890,46
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	481.988,92
C	ECONOMIE RESIDUE	184.501,50
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	3.345.395,00

- che durante i lavori, a seguito di sopralluoghi eseguiti congiuntamente con gli Uffici del Comune di Civitavecchia, finalizzati ad accertare la funzionalità e l'integrità della rete di deflusso delle acque meteoriche, di competenza comunale, verso il Fosso Fiumaretta, per motivate ed obiettive esigenze legate alle difficoltà da parte degli uffici preposti alla manutenzione della rete fognaria del Comune di Civitavecchia di garantire l'integrità della condotta di deflusso, si rende necessario adottare delle migliorie del sistema di raccolta e deflusso delle acque meteoriche consistenti nella realizzazione di un sistema che garantisca di evitare allagamenti dell'Istituto, in caso di eventi metereologici eccezionali.

I lavori consistono nella integrazione della rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche (- a: quelle di falda presenti sul piano fondale del corpo esistente oggetto di ristrutturazione, - b: quelle provenienti dalle caditoie dei piazzali esterni e della viabilità). Consistono nella realizzazione dei seguenti lavori integrativi: scavi, posa di pozzetti in cls dotati di chiusini e griglie in ghisa carrabili, posa di valvola di non ritorno sulla tubazione comunale presente nell'area di pertinenza scolastica, posa di tubazioni in PVC di vario diametro (180/250), integrazione dell'impiantistica elettrica e meccanica di allontanamento, rinterro degli scavi dei cavidotti.

- che al fine di garantire speditezza nell'esecuzione dei lavori si rende necessario adottare una modifica costruttiva al sistema realizzativo delle strutture in X-Lam e una modifica del pacchetto delle coibentazioni e del cappotto delle pareti e dei solai. Si rende altresì necessario apportare delle migliorie finalizzate a garantire un accesso al cavedio interno dei servizi e migliorare l'areazione del connettivo dell'edificio in ampliamento.

Per quanto sopra si è reso necessario affidare allo studio di progettazione, 3TI Progetti, che ha già redatto il progetto delle strutture e degli impianti, le attività di integrazione progettuale delle strutture X-Lam e del calcolo delle dispersioni termiche. Quanto sopra al fine di provvedere: a) - per le strutture, alla redazione degli elaborati tecnici aggiornati da allegare alla relazione del Direttore dei lavori di fine strutture da depositare presso il SITAS del Genio civile della Regione Lazio; b) - per le coibentazioni termiche all'integrazione e all'adeguamento della relazione delle dispersioni termiche per il deposito presso le autorità comunali.

La modifica costruttiva alle strutture in X-Lam (pareti e solai) consistono nella posa in opera, in corrispondenza del solaio latero cementizio al primo piano, di un elemento in legno lamellare posato perimetralmente all'edificio in ampliamento e in corrispondenza delle partizioni interne dei setti X-Lam.

La modifica del pacchetto delle coibentazioni, finalizzata a migliorare la resistenza al fuoco delle strutture consiste nel sostituire la coibentazione termica in fibra di legno come prevista nel progetto

con una coibentazione costituita da pannelli in lana di roccia.

- che durante i lavori è stato accertato la presenza di un setto in c.a. che impedisce il passaggio tra il corpo in ampliamento e l'edificio esistente e che quindi al fine di aprire un passaggio nel suddetto setto in c.a. occorre procedere con un intervento puntuale che sia in grado di garantire la stabilità delle strutture. Per quanto sopra si è reso necessario affidare al progettista originario dell'edificio esistente, Ing. Lorenzo Quaresima, l'incarico di progettazione per l'apertura del passaggio e il deposito al Genio civile. I lavori necessari all'apertura del passaggio consistono nella demolizione controllata del setto in c.a. e nella cerchiatura con struttura in lamiera di acciaio del vano aperto e suo ancoraggio alla struttura esistente;

- che durante i lavori, al fine di migliorare la distribuzione degli spazi interni in base alle esigenze dell'Istituto, lo stesso ha richiesto, la realizzazione di una struttura metallica necessaria a garantire una tramezzatura mobile (a carico dell'Istituto), in corrispondenza del laboratorio al piano terra al fine di garantire uno spazio flessibile, da poter utilizzare sia come laboratori per attività di servizio a tavola che come sala unica per ricevimenti/cerimonie;

- che durante i lavori, al fine di migliorare la funzionalità del complesso scolastico si è reso necessario eseguire le seguenti lavorazioni:

- Compensazione quantità relative alla diffusione sonora dell'allarme incendio;

- Compensazione quantità relative ai controtelai degli infissi interni ed esterni

- Compensazione delle quantità relative alle vetrate della passerella di collegamento

- Eliminazione del cancello interno alla scuola in fondo alla rampa carrabile

- Eliminazione quantità per tinteggiatura e stuccatura dei soffitti della sala dove vengono inseriti i controsoffitti

- Miglioramento del disegno del controsoffitto della sala con inserimento delle velette ed utilizzo di controsoffitti a quadrotte 60x60 specifici per ogni ambiente dell'edificio

- Compensazione delle quantità per supplemento delle aperture a sporgere (calcolate al 100% indipendentemente dalla misura) della finestra sulle serre delle aule

- Utilizzo del sistema di sicurezza linea vita su tutto la copertura dell'intervento al posto della sola ringhiera posizionata sull'edificio di ampliamento

- Compensazione delle quantità per parapetto in x-lam dell'edificio di ampliamento

- Miglioramento delle sistemazioni esterne con rimozione parziale copertura cisterne e realizzazione nuovo solaio latero-cementizio

- Miglioramento architettonico relativo alla realizzazione di un cordolo perimetrale lungo la scala esterna in c.a. dell'edificio ampliamento

- Miglioramento delle sistemazioni esterne con realizzazione di un muro di contenimento in c.a. lungo la rampa carrabile

- Miglioramento dell'impianto di illuminazione di sicurezza per sostituzione di plafoniere di

emergenza da 8W con plafoniere da 24W

- Miglioramento illuminazione con faretti dell'angolo bar della sala
- Fornitura e posa in opera di infissi interni nel locale seminterrato della passerella di collegamento e di un aula d'angolo dell'edificio esistente
- Miglioramento delle finiture della passerella con fornitura e posa in opera di lastre di peperino a copertura dei cordoli di appoggio degli elementi strutturali della passerella stessa
- Miglioramento funzionale (edile ed impiantistico) in corrispondenza dell'alloggiamento del quadro elettrico-punto di consegna consistente nella realizzazione di un basamento e di una nuova copertura
- Miglioramento funzionale e delle finiture del locale centrale idrica al piano seminterrato dell'edificio esistente

Per quanto sopra si è reso necessario procedere alla redazione di una Perizia migliorativa, ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – contenuta entro il 5% dell'importo di contratto, per l'esecuzione di lavori in aumento, impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, comprensiva di una variata distribuzione delle categorie di lavoro previste nel contratto e compensativa delle migliorie offerte. La Perizia è finalizzata al miglioramento dell'opera, della sua funzionalità e sicurezza dell'intervento di realizzazione dell'ampliamento da destinare all'indirizzo alberghiero dell'I. I. S. "VIALE ADIGE" Via della Polveriera, 2 nel comune di Civitavecchia - CIA EN 090054 (contratto rep. n. 10831 del 17.1.2012 e contratto aggiuntivo Rep. N. 11103 del 11.04.2014), i cui lavori appaltati all'ATI SEA srl e (Capogruppo) con 3EMMEGI spa sono in corso di esecuzione ed è previsto, tenendo conto delle proroghe concesse dal RUP e dell'Atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa per la presente perizia migliorativa in data 20 ottobre 2014, che vengano ultimati in data 31.01.2015.

- che le variazioni compensative delle categorie di lavoro offerte dall'impresa come migliorative nell'aggiudicazione dell'appalto e previste in contratto sono elencate nell'elaborato "Schema concettuale" allegato all'Atto di sottomissione sottoscritto senza alcuna riserva dall'Impresa appaltatrice in data 20 ottobre 2014 e che ne forma parte integrante.

Le suddette compensazioni sono evidenziate nell'elaborato "Valutazione economica delle migliorie non eseguite" e dall'Elaborato "Valutazione economica dei lavori compensativi alle migliorie non eseguite",

- che la Perizia migliorativa contenuta entro il 5% e variata distribuzione delle categorie di lavoro, redatta ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.161 c.10 del D. Lgs. 207/2010, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed

imprevedibili al momento della stipula del contratto.

- che l'importo complessivo netto dei lavori in aumento pari a € 104.475,95 non supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura tramite l'utilizzazione delle economie derivanti dal ribasso d'asta e parte dell'importo degli "Imprevisti ed accordi bonari", delle somme a disposizione del quadro economico di cui alla D.D. Serv. U.D.-Dip X R.U. 3488 del 19.07.2013

- che l'ulteriore tempo necessario previsto nell'atto di sottomissione è pari a 90 giorni naturali e consecutivi e l'ultimazione dei lavori è prevista al 31.01.2015,

- visto che la perizia di cui sopra è costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elenco elaborati - (MIG-COMP.ED.EE)
- Schema concettuale - (MIG-COMP.ED.SC)
- Relazione tecnica generale – (MIG-COMP.ED.RT)
- Atto di sottomissione – (MIG-COMP.ED.AS)
- Dichiarazione del Progettista e Direttore dei lavori che nell'elaborazione della perizia migliorativa non sono state apportate né modifiche di superficie e di cubatura al progetto originario, e che è stata rispettata la normativa per il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 24 c. 5 della Legge 104/92 – (MIG-COMP.ED.01)
- Dichiarazione del RUP che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate e che comunque i pagamenti sono previsti per il corrente anno 2014 – (MIG-COMP.ED.02)

ELABORATI QUANTIFICATIVI: PERIZIA MIGLIORATIVA E VARIATA DISTRIBUZIONE - PARTE A

- Computo metrico complessivo – (PARTE-A.CM)
- Analisi nuovi prezzi della perizia migliorativa – (PARTE-A.AP)
- Elenco nuovi prezzi della perizia migliorativa – (PARTE-A.EP)
- Oneri della sicurezza - Costi diretti - (PARTE-A.CS)
- Nuovo quadro economico di appalto - (PARTE-A.QE)
- Quadro di confronto categorie di lavoro – (PARTE-A.Q-CONF)
- Quadro economico comparativo – (PARTE-A.Q-COMP)

ELABORATI QUANTIFICATIVI: COMPENSAZIONE DELLE MIGLIORIE NON ESEGUITE - PARTE B

- Valutazione economica dei lavori compensativi alle migliorie non eseguite -(PARTE-B1.CM)
- Analisi nuovi prezzi dei lavori compensativi alle migliorie non eseguite – (PARTE-B1.AP)
- Elenco nuovi prezzi dei lavori compensativi alle migliorie non eseguite – (PARTE-B1.EP)
- Valutazione economica delle migliorie non eseguite - (PARTE-B2.CM)

ELABORATI TECNICI E GRAFICI

- Elaborato grafico architettonico: Pianta piano rialzato – (MIG-COMP.ET.01)
- Elaborato grafico architettonico: Pianta piano primo - (MIG-COMP.ET.02)
- Relazione di calcolo opere strutturali – (MIG-COMP.ET.03)
- Allegato di calcolo opere strutturali - (MIG-COMP.ET.04)
- Relazione tecnica sui materiali opere strutturali – (MIG-COMP.ET.05)
- Carpenterie piano primo opere strutturali – (MIG-COMP.ET.06)
- Carpenterie piano secondo opere strutturali - (MIG-COMP.ET.07)
- Carpenterie piano copertura opere strutturali – (MIG-COMP.ET.08)
- Dettagli opere strutturali – (MIG-COMP.ET.09)
- Installazione struttura della parete manovrabile – (MIG-COMP.ET.10)
- Installazione di linea vita – (MIG-COMP.ET.11)
- Miglioramento rete di smaltimento acque meteoriche: Planimetria generale - (MIG-COMP.ET.12)
- Miglioramento rete di smaltimento acque meteoriche: Dettaglio pozzetto pompe – (MIG-COMP.ET.13)
- Miglioramento rete di smaltimento acque meteoriche: Relazione tecnica – (MIG-COMP.ET.14)
- Intervento locale per apertura vano su setto armato: Ante-Operam - (MIG-COMP.ET.15)
- Intervento locale per apertura vano su setto armato: Post-Operam - (MIG-COMP.ET.16)

- che i suddetti lavori, in conformità all'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 determinano un incremento pari ad € 104.475,95 (compresi € 4.129,92 per oneri di sicurezza), non superiore al 5% dell'importo originario del contratto;

- che l'ammontare dei lavori di cui sopra, al netto del ribasso d'asta del 22.8441%, è di € 100.346,03, più € 4.129,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, più € 10.447,60 per IVA 10%, contestualmente comportano un incremento di € 2.683,72 per spese tecniche incentivo (ora fondo progettazione ed innovazione) e di € 10.447,60 per IVA sui lavori e la somma complessiva di tali importi pari ad € 117.607,27 trova copertura nella somma stanziata per l'intervento utilizzando parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta (€ 91.378,44) e parte dell'importo degli "Imprevisti ed accordi bonari" (€ 26.228,83) delle somme a disposizione del quadro economico di cui alla D.D. Serv. U.D.-Dip X R.U. 3488 del 19.07.2013,

- che il quadro di raffronto è allegato nell'elaborato denominato "Quadro economico comparativo"
- che pertanto il nuovo quadro economico generale dell'appalto a seguito della perizia è il seguente:

N°DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO
A LAVORI	
TOTALE LAVORI al netto del ribasso del 22,8441% compresi € 16,758,89 per utili e spese generali dei lavori in economia	€ 2 527 959,75
Lavori in economia non soggetto a ribasso	€ 63 241,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 120.011,19 di sicurezza diretta ed € 72.168,48 di sicurezza indiretta	€ 192 179,67
A TOTALE LAVORI	€ 2 783 380,53
B SOMME A DISPOSIZIONE:	
1 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15 000,00

2 Imprevisti, ed accordi bonari	€ 19 300,00
3 Affid. Incarico progettazione esec. DD n. 2943 del 23.4.2010	€ 49 620,31
4 Affid. Incarico progettazione defin. DD n. 36171 del 18.5.2010	€ 35 496,00
5 Incentivi art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 70 637,03
6 Spese pubblicità e gara	€ 500,00
7 Iva 10% sui lavori	€ 278 338,05
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 468 891,39

C ECONOMIE RESIDUE € 93 123,08

TOTALE GENERALE (A+B+C) € 3 345 395,00

- visto che il Rup Ing. Marco Simoncini ha accertato, ai sensi dell'art. 161 comma 10 del Dpr. 207/2010, la non prevedibilità dei lavori di cui alla Perizia migliorativa ai sensi dell'art.132 c.3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – contenuta entro il 5% dell'importo originario del contratto;
- vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori Arch. Angelo Germani che nell'elaborazione della perizia migliorativa non sono state apportate modifiche al progetto originario e che è stata rispettata la normativa per il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 24 c. 5 della Legge 104/92;
- visto che la somma di € 91.378,44 (utilizzo parziale ribasso d'asta), rientra nell' impegno assunto con determinazione dirigenziale n. 9689 del 29.12.2010 all'intervento 2020101 - CdC FS0201 - CdR DP1000UD – Cap. 086600 - Art. 00 - Bil. Es. 2002, finanziata con devoluzione di mutuo pos. 442435600 contratto in data 28.11.2002 con la Cassa DD.PP., utilizzando parte delle economie scaturite dal ribasso d'asta verificatosi in sede di gara;
- visto l'atto di sottomissione del 20 ottobre 2014, relativo alla perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – che prevede un incremento lavori contenuto entro il 5% dell'importo di contratto per variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie offerte, per esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalità del complesso scolastico; Dato atto che l'atto di sottomissione è stato sottoscritto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Serv. 2-Dip. X, Ing. Marco Simoncini e dal Dott. Paolo Pace nato a Roma, residente a Roma, in Via Eleonora Duse n. 53, nella qualità di Legale Rappresentante della Società SEA srl (Mandataria) C.F./P.IVA 06810411006 con Sede in Roma, Via Achille Vertunni n.76, in ATI con 3EMMEGI Spa (Mandante) con sede in Via delle Strelizie n. 50/60, aggiudicataria, con un ribasso d'asta del 22.8441%, dei lavori di costruzione dell' Ampliamento dell'IIS "Viale Adige" Via della Polveriera, 2 –Civitavecchia - CUP:F33B09000190003 - CIG 07475891F5 - CIA EN 090054, Contratto rep. n. 10831 del 17.1.2012;

Preso atto che il Direttore del Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma" approvato con Deliberazione di G.P. n. 1122/56 del 23 dic. 2003 e ss.mm.ii.;

- Visto l'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di approvare la Perizia migliorativa composta dagli elaborati indicati in premessa, redatta, ai sensi dell'art.132 c.3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dal Serv.2-Dipartimento X, - che prevede un incremento dell'importo netto dei lavori pari ad € 104.475,95 contenuto entro il 5% dell'importo originario del contratto per un Importo complessivo netto di € 3.345.395,00 secondo il QTE di seguito riportato:

N°DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO
A LAVORI	
TOTALE LAVORI al netto del ribasso del 22,8441% compresi € 16,758,89 per utili e spese generali dei lavori in economia	€ 2 527 959,75
Lavori in economia non soggetto a ribasso	€ 63 241,11
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui € 120.011,19 di sicurezza diretta ed € 72.168,48 di sicurezza indiretta	€ 192 179,67
A TOTALE LAVORI	€ 2 783 380,53
B SOMME A DISPOSIZIONE:	
1 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 15 000,00
2 Imprevisti, ed accordi bonari	€ 19 300,00
3 Affid. Incarico progettazione esec. DD n. 2943 del 23.4.2010	€ 49 620,31
4 Affid. Incarico progettazione defin. DD n. 36171 del 18.5.2010	€ 35 496,00
5 Incentivi art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.	€ 70 637,03
6 Spese pubblicità e gara	€ 500,00
7 Iva 10% sui lavori	€ 278 338,05
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 468 891,39
C ECONOMIE RESIDUE	€ 93 123,08
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 3 345 395,00

2. Di affidare i maggiori lavori, di cui alla suddetta Perizia migliorativa, alla SEA srl (Mandataria) con Sede in Roma, Via Achille Vertunni 76, C.F./P.IVA 06810411006 in ATI con 3EMMEGI Spa (Mandante) con sede in Roma, Via delle Strelizie 50/60 (Mandataria), agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale Repertorio n. 10831 del 17.1.2012 del 21.09.2011, e successivo contratto aggiuntivo di lavori in variante, Rep. 9393 del 01.04.2014 RM1 Serie 1T,

3. Di dare atto che a seguito della presente perizia vengono utilizzati per maggiori lavori ed altri oneri € 91.378,44 derivanti dalle economie d'asta mentre i restanti € 26.228,83 a valere sulla voce del precedente QTE "Imprevisti ed accordi bonari" per un totale complessivo di € 117.607,27;

4. Di autorizzare l'utilizzo parziale delle economie d'asta per € 91.378,44;

5. Di dare atto che l'importo complessivo di € 117.607,27 (€ 91.378,44 + € 26.228,83), rientra nell'impegno assunto con determinazione dirigenziale n. 9689 del 29.12.2010 all'intervento 2020101 - CdC FS0201 - CdR DP1000UD – Cap. 086600 - Art. 00 - Bil. Es. 2002, finanziata con devoluzione di mutuo pos. 442435600 contratto in data 28.11.2002 con la Cassa DD.PP., utilizzando parte delle economie scaturite dal ribasso d'asta verificatosi in sede di gara;

6. Di dare atto che l'impegno sarà effettuato successivamente con la presa d'atto del presente provvedimento, dal Direttore dell'U01-Dipartimento X;

7. Di dare atto che il RUP, Ing. Marco Simoncini, ha dichiarato che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate e che comunque i pagamenti sono previsti per il corrente anno 2014.

IL DIRIGENTE
Ing. Marco SIMONCINI